

POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 01. travnja 2020. g.

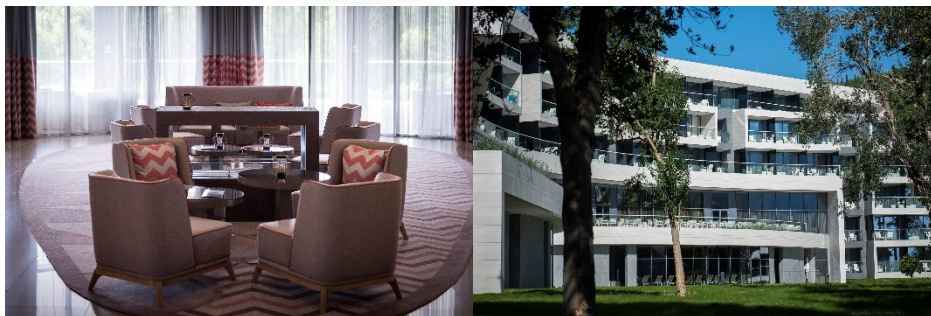
ADRESA ZA SLANJE PONUDA: Šetalište dr. Franje Tuđmana 17, 20207 Srebreno te
putem e maila: info@sheratondubrovnikriviera.com

Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d. u zakup nude više poslovnih prostora na atraktivnoj lokaciji u blizini K Centra Sub City te Hotela Sheraton Dubrovnik Riviera. Prostori su u roh bau stanju te ih je moguće međusobno kombinirati.



Poslovni prostor #1	42,81 m ²
Poslovni prostor #2	46,19 m ²
Poslovni prostor #3	66,71 m ²
Poslovni prostor #4	46 m ²
Poslovni prostor #5	67,54 m ²

Uz navedene poslovne prostore u zakup nudimo i poslovne prostore u Hotelu Sheraton Dubrovnik Riviera



Poslovni prostor #1 36,29 m²

Poslovni prostor #2 35,25 m²

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji bude odabran od strane poduzeća Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d.

INFORMACIJE O NATJEČAJU: radnim danom od 8 do 16 sati na broj telefona:

020/ 601 400 odnosno na e mail: info@sheratondubrovnikriviera.com

RAZGLED PROSTORA: radnim danom od 12 do 16 sati uz prethodnu najavu

UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme uz minimalno 3 godine.
2. Poslovni prostori od #1 do #5 su u roh bau stanju dovršenosti te će se iste urediti zakupnik o svom trošku prema potrebama obavljanja svoje djelatnosti.
3. Osim zakupnine, zakupnik snosi i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo)
4. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup bez prethodne suglasnosti zakupodavca.
5. Svi ostali uvjeti bit će definirani pisanim ugovorom o zakupu
6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. Trošak solemizacije ugovora snosi zakupnik.
7. Zakupodavac zadržava pravo odustati od davanja prostora u zakup, bilo pojedinog bilo svih prostora
8. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju zakupnici koji ponude viši iznos zakupnine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta zakupodavca.