

Odvjetničko društvo

Zvonarnička 3, 10000 Zagreb - Hrvatska

tel. +385 1 4554 487, 4614 205, fax +385 1 4551 774

info@hondl.hr

ALEK KONIĆ, STELLA ŠIMUNOVIĆ,
MAJA BATUR, VLADIMIR PRESEČKI,
KATARINA MEDANIĆ
odvjetnici, članovi društva
MARINA PONGRAC
odvjetnica

Dulist

gđa. Barbara Đurasović

Glavna urednica

Predmet: Reagiranje na članak „Tvrtka 'Vila Larus' d.o.o. nije vlasnik, ni suvlasnik, bilo kojeg dijela ulice Vlaha Bukovca“

Poštovana,

u ponedjeljak 22. siječnja 2018. na Internet portalu www.dulist.hr objavljen je članak nepoznatog autora „Tvrtka 'Vila Larus' d.o.o. nije vlasnik, ni suvlasnik, bilo kojeg dijela ulice Vlaha Bukovca“. U tekstu je izneseno netočnih tvrdnji o društvu Vila Larus koje bi javnost mogle dovesti u zabludu te smo na njih dužni reagirati.

U tekstu Igor Legaz tvrdi i prilaže isprave kako „...ta nekretnina nije bila predmetom procjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "Belvedere" s.p.o. te time ne može biti u vlasništvu investitora, odnosno tvrtke Laurus“, što nije točno. Naime, nakon izgradnje hotela Belvedere, još u vrijeme bivše države pokrenut je i u ovoj državi nastavljen postupak sređivanja zemljišnoknjižnih podataka i dokumenata u odnosnim registrima. Tako su se dotadašnje čestice zemlje objedinile u jedinstvenu česticu, u postupku koji je vođen 1994. godine kod Ureda za katastarsko-geodetske poslove Dubrovnik te Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, koja predstavlja postojeću nekretninu hotela Belvedere. Predmetnim postupkom je među ostalim i dio katastarske čestice 2459 K.O. Dubrovnik (kat. čest. 5125 - nova izmjera), odnosno u naravi dio puta Vlaha Bukovca, u površini od 544 m2, ušao u novoformiranu zemljišnoknjižnu česticu i kao takav unesen u temeljni kapital kod pretvorbe društva Belvedere s.p.o., koja pretvorba je provedena 1996. godine, dakle nakon što je proveden spomenuti postupak objedinjavanja čestice.

Također, u tekstu se navodi kako je „Udruga "Divlja liga vaterpolo" pribavila isprave, iz kojih se jasno vidi da Općinski sud u Dubrovniku, rješenjem, br. Z-2363/94 od 03.04.1996., nije prihvatio prijedlog Ureda za katastarsko-geodetske poslove Dubrovnik, da se, na temelju prijavnog lista od 16.11.1994., promjeni oblik (skradi) č.zem. 2459 k.o. Dubrovnik, tlocrtne površine 1780 kv.m.“ Ovdje je ponovno riječ o proizvoljnom tumačenju činjenica kojima se pokušava obmanuti javnost. Prijavni list je proveden jer je novoformirana katastarska čestica 1877/4 K.O. Dubrovnik (kat. čest. 5000 - nova izmjera) uredno upisana u zemljišnim knjigama u ukupnoj svoj površini i obliku sukladno prijavnom listu, uključujući i dio čest. zem. 2459 K.O. Dubrovnik površine od 544 m2, koja je činila dio puta Vlaha Bukovca. Istovremeno nije u cijelosti upisano poništenje i korekcije čestica od kojih je nastala čestica 1877/4 K.O. Dubrovnik, te je trenutno u tijeku rješavanja predmetne situacije.

Ovakvim tekstom čitatelji www.dulist.hr ostali su uskraćeni za cjelovitu i točnu informaciju te stoga molimo da, sukladno članku 40. i 41. Zakona o medijima, objavite ispravak objavljenog teksta u cijelosti.

U cilju dobre buduće suradnje, za sve daljnje potrebne informacije vezano za Vila Larus d.o.o. i projekt Belvedere neophodne za Vaš kvalitetniji i uspješniji rad, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HONDL, KONIĆ, ŠIMUNOVIĆ,
BATUR I PARTNERI d.d.
ZAGREB, Zvonarićka 3
ODVJETNICA
STELLA ŠIMUNOVIĆ

Stella Šimunović
Odvjetnik,

Odvjetničko društvo "Hondl, Konić, Šimunović, Batur i partneri"
za Vila Larus d.o.o.

Zagreb, 25. siječnja 2018.g.