



Ovo rješenje postalo je izvršno  
dana 23. 10. 2015.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**  
**Uprava za dozvole državnog značaja**  
**Sektor lokacijskih dozvola i investicija**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000115  
URBROJ: 531-06-1-2-15-00008  
Zagreb, 12.10.2015.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, nadležno na temelju čl. 115. st. 1. i čl. 192. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i čl. 2. toč. 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14.), povodom zahtjeva trgovačkog društva RAZVOJ GOLF d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 72710846070, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za zahvat u prostoru:

- IZGRADNJA ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA S GOLF IGRALIŠTEM (18+9 RUPA),
- IZGRADNJA VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA (CJEVOVOD I OBJEKTI),
- REKONSTRUKCIJA JAVNE PROMETNICE OD D8 DO BOSANKE,

sve na zemljištu u k.o. Dubrovnik, k.o. Šumet, k.o. Knežica, k.o. Komolac i k.o. Rožat na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice su:

I.1. Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru su:

- rekreacijski park sa športskim centrom sa pripadajućom infrastrukturom
- golf igralište (9+18 rupa) sa pripadajućom infrastrukturom.

Unutar navedenih obuhvata određuju se građevne čestice parcelacijskim elaboratom u skladu sa ovom lokacijskom dozvolom.

I.2. Zahvati u prostoru za koje se obuhvat zahvata u prostoru određuje koridorom i trasom (pojasom):

- rekonstrukcija prometnice od D8 do Bosanke određuje se koridorom,
- izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda određuje se trasom (pojasom),
- zamjena zračnog dalekovoda 2x110 kV podzemnim kablom određuje se trasom (pojasom).



Unutar navedenih obuhvata, parcelacijskim elaboratom određuju se građevne čestice za rekonstrukciju prometnice te pojas služnosti za vodoopskrbni cjevovod i dalekovod, u skladu sa ovom lokacijskom dozvolom.

I.3. Zahvati u prostoru za koje se određuju uvjeti za formiranje građevnih čestica, a nisu predmet ove lokacijske dozvole, već se za iste određuju isključivo uvjeti mogućeg smještaja i uvjeti za njihovu realizaciju u odnosu na obveze izgradnje drugih građevina i sadržaja iz obuhvata ove lokacijske dozvole. Ove građevine, a za koje se utvrđuju ostali posebni uvjeti prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole su:

1. Građevine u rekreacijskom parku:

- rekonstrukcija tvrđave Imperijal,
- jahački centar,
- športska dvorana i otvoreni sportski teren,
- amfiteatar sa parkom skulptura.

2. Građevine u golfu:

- klupske kuće sa ugostiteljskim građevinama,
- servis u golfu,
- vile u golfu,
- hotel u golfu sa helidromom.

Formiranje građevnih čestica za gore navedene građevine određuje se parcelacijskim elaboratom, u skladu s ovom lokacijskom dozvolom. Građevinske dozvole za navedene građevine mogu se izdavati tek po izdavanju građevinskih dozvola za prometne i infrastrukturne građevine, golf igralište i športsko-rekreacijski centar pojedinih etapa, faza i podfaza sukladno uvjetima iz poglavlja VI izreke ove lokacijske dozvole.

I.4. Zahvati u prostoru za koje se ne formiraju građevne čestice i nisu predmet ove lokacijske dozvole su postojeće građevine za čiju rekonstrukciju i sanaciju se utvrđuju posebni uvjeti prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, i to:

Tvrđave u športsko-rekreacijskom centru:

- konzervacija, sanacija i eventualna prenamjena utvrde Strinčjera i ostalih tvrđava u parku.

II. Lokacijski uvjeti definirani su priloženim Idejnim projektom zajedničke oznake projekta: 6091/15-GDU, koji se sastoji od 5 (pet) mapa, koje sadrže dijelove Idejnog projekta pojedinih struka izrađenih od strane ovlaštenih projektanata:

Oznaka mape:	MAPA 1/5
Naziv mape:	OPĆI DIO, GEODETSKI ELABORAT
Izradili:	CONNECTO PROJEKT d.o.o., Varaždin, A. Šenoa 4-6, OIB: 40175633618, STUDIO ZA KRAJOBRAZNU ARHITEKTURU, PROSTORNO PLANIRANJE, OKOLIŠ d.o.o., Rovinj, Funtana 14, OIB:37485751133, WYG SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB:04303799227, TRASER d.o.o., Dubrovnik, Brsečinska 2b, OIB: 96089021819 INSPEKTING d.o.o., Zagreb, Vučetićev prilaz 1,

OIB: 85034749473,  
GEODATA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Hermanova 1c,  
OIB: 49281407435  
Mjesto i datum izrade: Varaždin, srpanj 2015.

Oznaka mape: MAPA 2/5  
Naziv mape: ARHITEKTONSKI DIO – ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE  
Izradili: CONNECTO PROJEKT d.o.o., Varaždin, A. Šenoe 4-6,  
OIB: 40175633618  
Mjesto i datum izrade: Varaždin, srpanj 2015.

Oznaka mape: MAPA 3/5  
Naziv mape: ARHITEKTONSKI DIO – KRAJOBRAZNO RJEŠENJE  
Izradili: STUDIO ZA KRAJOBRAZNU ARHITEKTURU, PROSTORNO PLANIRANJE, OKOLIŠ d.o.o., Rovinj, Funtana 14,  
OIB:37485751133.  
Mjesto i datum izrade: Rovinj, srpanj 2015.

Oznaka mape: MAPA 4/5  
Naziv mape: GRAĐEVINSKI DIO – VODOOPSKRBA, ODVODNJA I NAVODNJAVANJE  
Izradili: WYG SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 269G,  
OIB:04303799227.  
Mjesto i datum izrade: Varaždin, srpanj 2015.

Oznaka mape: MAPA 5/5  
Naziv mape: GRAĐEVINSKI DIO – PROMET / ELEKTROTEHNIČKI DIO / PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA  
Izradili: CONNECTO PROJEKT d.o.o., Varaždin, A. Šenoe 4-6,  
OIB: 40175633618,  
TRASER d.o.o., Dubrovnik, Brsečinska 2b,  
OIB: 96089021819,  
INSPEKTING d.o.o., Zagreb, Vučetićev prilaz 1,  
OIB: 85034749473.  
Mjesto i datum izrade: Varaždin, srpanj 2015.

III. Posebni uvjeti za provedbu zahvata u prostoru prikazanog u Idejnom projektu utvrđeni su od strane javnopravnih tijela i sastavni su dio ove lokacijske dozvole:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove - Posebni uvjeti, Broj: 511-01-208-56781/5-2015, od 07.08.2015. godine,
2. Ministarstvo zdravlja, sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/110, URBROJ: 534-07-1-1-2/2-15-0002, od 16.07.2015. godine,



3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/15-23/4121, URBROJ: 532-04-02-17/1-15-06, od 06.08.2015. godine,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode – Očitovanje oznake KLASA: 612-07/15-63/263, URBROJ: 517-07-2-15-2 od 21.07.2015. godine,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Služba za poljoprivredno zemljište - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/15-01/465, URBROJ: 525-07/0375-15-2, od 15.07.2015. godine,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije - Očitovanje, KLASA: 350-05/15-01/458, URBROJ: 525-11/0893-15-5, od 30.07.2015. godine,
7. Hrvatske šume d.o.o. – Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-15-4203/02, od 22.07.2015. godine,
8. Savjetodavna služba – Prethodno mišljenje, KLASA: 350-05/15-01/93, URBROJ: 367-07-01-15-2TD, od 22.07.2015. godine,
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/15-07/3764, URBROJ: 374-24-3-15-2/SM, od 30.07.2015. godine,
10. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik – Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-13/51, URBROJ: 345-951/210-15-4 od 30.07.2015. godine,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik – Posebni uvjeti, KLASA: 350-02/15-01/06, URBROJ: 543-04-01-15-02 od 14.07. 2015. godine,
12. HAKOM - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/3159, URBROJ: 376-10/ZS-15-2 (HP) od 09.07.2015. godine,
13. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju – Posebni uvjeti, Broj: 32-2929/15 od 24.07.2015. godine,
14. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju – Suglasnost, Broj: 32-3926/15 od 05.10.2015. godine,
15. Hrvatski Telekom d.d. – Izjava o položaju EKI, Oznaka: T44-2342291/15; JOP 28450350 od 21.07.2015. godine,
16. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik – Posebni uvjeti, broj: 4016/4676101-MS/ od 31.07.2015. godine,
17. Vodovod Dubrovnik d.o.o. - Posebni uvjeti iz područja sanitarne odvodnje, Broj: 6666-1/15-C-ZĆ/AP od 22.07.2015. godine
18. Vodovod Dubrovnik d.o.o.– Posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe, Broj: 6666-1/15-C-ZĆ/AP od 22.07.2015. godine,
19. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte – Posebni uvjeti, KLASA: 360-01/15-10/289, URBROJ: 2117/01-11-15-2 od 20.07.2015. godine.

IV. Predmetni zahvat u prostoru prihvatljiv je za okoliš i ekološku mrežu uz primjenu mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže i uz program praćenja stanja okoliša i ekološke mreže, na način kako je to određeno:

- Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš i ekološku mrežu Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-46, od 03. travnja 2013. godine, koje je produljeno Rješenjem istog Ministarstva KLASA: UP/I 351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-60 od 02. srpnja 2015. godine.

V. Dijelovi složene građevine, odnosno dijelovi pojedinih građevina iz točke I.1. i I.2. izreke, za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog i faznog građenja su:

**ETAPA I**                      Rekonstrukcija javne prometnice od D8 do Bosanke, izgradnja športsko-rekreacijskog centra i dijela golf resorta (igralište s 9 rupa), izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda (cjevovod i objekti).

**FAZA I.01.**      -      izgradnja dijela športsko rekreacijskog centra i dijela golf resorta (igralište s 9 rupa)

Podfaze FAZE I.01. su:

- I.01.1. glavna javna prometnica sa infrastrukturom od ulaza 1 do jahačkog centra oznake I.01.a - dionica 1.1 (stacionaža km 0+000,00 do 1+041,30)
- I.01.2. glavna javna prometnica sa infrastrukturom od jahačkog centra do tvrđave Imperijal oznake I.01.b – dionica 1.1 (stacionaža km 0+041,30 do 2+205, 51) i dionica 1.2
- I.01.3. prilazna javna prometnica sa infrastrukturom do tvrđave Imperijal oznake I.01.c - dionica KS3
- I.01.4. uređaj za pročišćavanje otpadnih voda oznake I.01.d
- I.01.5. prilazna cesta sa infrastrukturom do klupske kuće 9 oznake I.01.j – dionica 3.12
- I.01.6. prilazna cesta sa infrastrukturom do ugostiteljstva 1 oznake I.01.k – dionica 3.3
- I.01.7. golf igralište (9 rupa) oznake I.01.l, golf vježbalište oznake I.01.m
- I.01.8. prilazna cesta sa infrastrukturom u zoni 1 oznake I.01.p - dionica 3.5
- I.01.9. prilazna cesta sa infrastrukturom u zoni 8 oznake I.01.t – dionica 3.2.2

**FAZA I.02.**      -      izgradnja dijela golf resorta (igralište s 9 rupa)

Podfaze FAZE I.02. su:

- I.02.1. prilazna cesta sa infrastrukturom u zoni 2 oznake I.02.b - dionica 3.4
- I.02.2. prilazna cesta sa infrastrukturom u zoni 8 oznake I.02.d - dionica 3.2.1

**FAZA I.03.**      -      izgradnja dijela golf resorta (igralište s 9 rupa)

Podfaze FAZE I.03. su:

- I.03.1. glavna javna prometnica sa infrastrukturom od ulaza 2 do prilazne ceste prema TZ Bosanka – Sjever oznake I.06.a - dionica 1.3 (stacionaža km 0+000,00 do 0+418,40)



- I.03.2. glavna javna prometnica sa infrastrukturom od prilazne prometnice prema TZ Bosanka – Sjever oznake I.06.b - dionica 1.3 (stacionaža km 0+418,40 do 2+240,81)
- I.03.3. prilazna cesta sa infrastrukturom do servisa u golfu oznake I.06.c – dionica 3.6 (stacionaža km 0+000,00 do 0+454,00)

FAZA I.04. - izgradnja dijela golf resorta (igralište s 9 rupa)

Podfaze FAZE I.04. su:

- I.04.1. prilazna cesta sa infrastrukturom do naselja Bosanka oznake I.11 - dionica 3.1
- I.04.2. vodoopskrbni cjevovod Ombla – Srđ (cjevovod, vodosprema Plameni i prekidna komora Dočin) oznake I.12

FAZA I.05. - rekonstrukcija javne prometnice od D-8 do Bosanke oznake I.00

ETAPA II Izgradnja dijela golf resorta (golf igralište 18 rupa)

FAZA II.00. - zamjena zračnog dalekovoda DV 2x110 kV podzemnim kablom 2x110 kV oznake II.00

FAZA II.01. - izgradnja dijela golf resorta (igralište s 18 rupa)

Podfaze FAZE II.01. su:

- II.01.1. sabirna javna prometnica sa infrastrukturom od rotora do klupske kuće 18 sa infrastrukturom oznake II. 01.a - dionica 2.1.1 i dionica 3.8)
- II.01.2. prilazna cesta sa infrastrukturom od klupske kuće 18 do klupske kuće 9 sa infrastrukturom oznake II.01.b - dionica 3.12 (stacionaža km 0+000,00 do 0+178, 60)
- II.01.3. golf igralište (18 rupa) oznake II.01.c

FAZA II.02. - sabirna prometnica sa infrastrukturom oznake II.06 - dionica 2.1 (stacionaža km 0+000,00 do 1+516,80)

FAZA II.03. - sabirna javna prometnica sa infrastrukturom oznake II.17 - dionica 2.1 (stacionaža km 1+516,80 do 2+720,52)

FAZA II.04. - prilazna cesta sa infrastrukturom u zonu 7 oznake II.02 – dionica 3.7

FAZA II.05. - prilazna cesta sa infrastrukturom u zoni 3 oznake II.14 – dionica 4.9

ETAPA III Izgradnja dijela golf resorta (zona 4)

- FAZA III.01. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake III.01 – dionica 3.9 (stacionaža km 0+000,00 do 0+662,90) i dionica 3.11
- FAZA III.02. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake III.06 - dionica 3.9 (stacionaža km 0+662,90 do 0+944,41)
- FAZA III.03. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake III.10 - dionica 3.10
- FAZA III.04. - prilazna cesta sa infrastrukturom od servisa u golfu do Turističke zone Bosanka – Sjever, oznake III.22 - dionica 3.6 (stacionaža km 0+454,00 do 0+834,32)

ETAPA IV Izgradnja dijela golf resorta (zona 6)

- FAZA IV.01. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake IV.01.a – dionica 4.6
- FAZA IV.02. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake IV.02.a – dionica 4.5
- FAZA IV.03. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake IV.03.a – dionica 4.4
- FAZA IV.04. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake IV.05.a – dionica 4.3
- FAZA IV.05. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake IV.07.a – dionica 4.2
- FAZA IV.06. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake IV.09 – dionica 4.1
- FAZA IV.07. - prilazna cesta sa infrastrukturom oznake IV.17 – dionica 4.7

Svaka etapa se realizira fazno, a pojedine faze se realiziraju kroz podfaze.

Za svaku od navedenih faza i podfaza izdaje se zasebna građevinska i uporabna dozvola, a iste se mogu i spajati uz uvjet poštivanja njihova navedenog redoslijeda u Etapama I. i II. Osim Faze I.03. i podfaze I.04.2, koje ne podliježu dinamici izdavanja građevinskih i uporabnih dozvola.

VI. Uvjeti za izdavanje građevinskih i uporabnih dozvola za zahvate iz točke I.3. i I.4. izreke ove lokacijske dozvole, a čija je izgradnja planirana u obuhvatu ove lokacijske dozvole:

1. Građevine u rekreacijskom parku

- Jahački centar

Uvjet za izdavanje građevinske dozvole su ishođene sljedeće građevinske dozvole:

- za podfaze oznake I.01.1., I.01.2. i I.01.4.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole su izdane uporabne dozvole za navedene podfaze.

- Amfiteatar s okolišem

Uvjet za izdavanje građevinske dozvole:



- provesti javni arhitektonsko-urbanistički natječaj
- prethodno ishođene građevinske dozvole za podfazu oznake I.01.1., I.01.2., I.01.4., I.04.2. ili u skladu s posebnim uvjetima vodoopskrbe za predmetnu građevinu.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole su izdane uporabne dozvole za navedene građevine, te uporabne dozvole za Fazu oznake I.05.

- Športska dvorana i otvorena športska igrališta

Uvjet za izdavanje građevinske dozvole:

- provesti javni arhitektonsko-urbanistički natječaj
- prethodno ishođene građevinske dozvole za podfazu oznake I.03.1., I.03.2., I.01.4., I.04.2. ili u skladu s posebnim uvjetima vodoopskrbe za predmetnu građevinu.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole su izdane uporabne dozvole za navedene građevine, te uporabne dozvole za Fazu oznake I.05.

- Rekreativni park

Sustav javnih parkova i šetališta Rekreativnog parka sastoji se od sljedećih tematskih parkova i okoliša objekata: park jahanja i šetalište Put polja oznake I.01.e, okoliš jahačkog centra oznake I.01.f, šetalište Bosanka, Park skulptura i Park vidikovaca oznake I.01.h, okoliš tvrđave Imperijal oznake I.01.i, šetalište Ravnice oznake I.05.a, okoliš tvrđave Strinčjera oznake I.05.b, park Glošac, šetalište Žarkovica i okoliš utvrde Kotline oznake I.06.c, Park izletnika, i šetalište pod gajom oznake I.07.

Uvjet za uređenje parkova:

- prethodno ishođene građevinske dozvole za pristupne prometnice sa infrastrukturom i promet u mirovanju za odgovarajući tematski park.

## 2. Građevine u golfu

- Klupske kuće sa ugostiteljskim građevinama (9 rupa) i servis u golfu

Uvjet za izdavanje građevinske dozvole je ishođena sljedeća građevinska dozvola:

- građevinska dozvola za golf igralište podfaza oznake I.01.7.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole su izdane uporabne dozvole za navedenu podfazu.

- Klupske kuće sa ugostiteljskim građevinama (18 rupa)

Uvjet za izdavanje građevinske dozvole je ishođena sljedeća građevinska dozvola:

- građevinska dozvola za golf igralište podfaza oznake II.01.3.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole su izdane uporabne dozvole za navedenu podfazu.



- Hotel u golfu s helidromom

Uvjet za izdavanje građevinske dozvole su prethodno ishođene slijedeće građevinske dozvole:

-za podfaze oznake I.01.1., I.01.2., I.01.4., I.01.8., I.04.2. ili u skladu sa posebnim uvjetima vodoopskrbe za predmetnu građevinu.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole su izdane uporabne dozvole za navedene podfaze, te uporabne dozvole za Fazu I.05.

- Vile u golfu

Uvjet za izdavanje građevinskih dozvola:

- vile u zoni 1
  - prethodno ishođene građevinske dozvole za sve podfaze Faze I.01. osim podfaze I.01.3. i I.01.9. sa riješenim uvjetima priključenja na vodoopskrbni cjevovod u prometnici (ili izdavanjem građevinske dozvole za podfazu Faze I.04. oznake I.04.2. ili izdavanjem posebnih uvjeta)
- vile u zoni 2
  - prethodno ishođene građevinske dozvole za podfaze Faze I.01. (osim podfaze oznake I.01.8. i I.01.9.) i podfazu Faze I.02. oznake I.02.1. sa riješenim uvjetima priključenja na vodoopskrbni cjevovod u prometnici (ili izdavanjem građevinske dozvole za podfazu Faze I.04. oznake I.04.2. ili izdavanjem posebnih uvjeta)
- vile u zoni 3
  - prethodno ishođene građevinske dozvole za Etapu I., Etapu II. osim Faze II.03. i II.04.
- vile u zoni 4
  - prethodno ishođene građevinske dozvole za Etapu I., Etapu II., te građevinske za pripadajuće prometnice vila u zoni 4 (pripadajuće prometnice iz Etape III).
- vile u zoni 5
  - prethodno ishođene građevinske dozvole za Etapu I., Etapu II osim Faze II.03., Faze II.04. i Faze II.05.
- vile u zoni 6
  - prethodno ishođene građevinske dozvole za Etapu I., Etapu II., Fazu III.04., te građevinske dozvole za pripadajuće prometnice vila u zoni 6 (pripadajuće prometnice iz Etape IV).
- vile u zoni 7
  - prethodno ishođene građevinske dozvole za Etapu I., Etapu II.00., II.01. i II.04.
- vile u zoni 8

- prethodno ishodišne građevinske dozvole za podfaze Faze I.01. oznake I.01.1, I.01.2, I.01.4. do I.01.7., te I.01.9 i/ili I.02.2 sa riješenim uvjetima priključenja na vodoopskrbni cjevovod u prometnici (ili izdavanjem građevinske dozvole za podfazu Faze I.04. oznake I.04.2. ili izdavanjem posebnih uvjeta).

Uvjet za izdavanje uporabnih dozvola:

Za svaku vilu u navedenim zonama uporabna dozvola može se izdati nakon izdanih uporabnih dozvola za navedene građevine koje su dane kao uvjet, a za vile u zonama 2, 3, 4, 5, 6 i 7 dodatan uvjet je i izdavanje uporabne dozvole za Fazu oznake I.05.

### 3. Tvrđave u rekreacijskom parku

#### Rekonstrukcija tvrđave Imperijal

Prije izdavanja građevinske dozvole za potrebno je ishoditi građevinske dozvole za podfaze Faze I.01. oznake I.01.1 – I.01.4.

Uporabna dozvola može se izdati nakon uporabnih dozvola za navedene građevine.

#### Sanacija utvrde Strinčjera

Prije izdavanja građevinske dozvole za sanaciju i eventualnu prenamjenu utvrde Strinčjera potrebno je utvrditi posebne uvjete.

VII. Glavni projekt za građevinsku dozvolu potrebno je izraditi u skladu s ovom lokacijskom dozvolom i posebnim propisima.

VIII. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IX. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj trgovačko društvo RAZVOJ GOLF d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 72710846070, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.07.2015. godine, u ovom Ministarstvu, izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnja športsko rekreacijskog centra s golf igralištem (18+9 rupa), izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda (cjevovod i objekti) i rekonstrukcija javne prometnice od D8 do Bosanke, na zemljištu u k.o. Dubrovnik, k.o. Šumet, k.o. Knežica, k.o. Komolac i k.o. Rožat na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Uz zahtjev i tijekom postupka je priloženo:

- a) Tri primjerka Idejnog projekta iz točke II. izreke lokacijske dozvole,
- b) Posebni uvjeti iz točke III. izreke lokacijske dozvole,



- c) Izjava ovlaštenih projektanata da je Idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planovima navedenim u točki 4. ovog obrazloženja, potpisna po ovlaštenim projektantima Mladena Ahmetović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3951, Zoran Hebar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2254, Milan Njegovec, građ.teh., broj ovlaštenja G 2778, Milan Hršak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2152, Katja Sošić, mag.pp u po, broj ovlaštenja A 3195, Dario Markanović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja, G 4606, Josip Jozić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4842, Milenko Kundić, dipl.ing.geo., broj ovlaštenja Geo 863 i Duran Klepo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2721, od srpnja 2015. godine;
- d) Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i ekološku mrežu Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I-351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-46, od 03. travnja 2013. godine, koje je produljeno Rješenjem KLASA:UP/I-351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-60 od 0207.2015. godine istog Ministarstva;
- e) Dokaz pravnog interesa: Fascikl izvadaka iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku s grafikom kojom je prikazano vlasništvo, suvlasništvo, dugoročni najam, te zemljište koje nije u vlasništvu podnositelja zahtjeva, s numeriranim priložima izvadaka (1-90)

Zahtjev je osnovan.

Povodom zahtjeva imenovanog podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

1. Da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
2. Da su utvrđeni svi posebni uvjeti iz točke III. izreke ove dozvole.
3. Da je idejni projekt izradila ovlaštena osoba, da je isti propisno označen i izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
4. Da se planirani zahvat iz točke I. izreke ove dozvole, provodi u skladu sa sljedećim prostornim planovima:
  - Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 6/03., 7/10., 4/12. – ispravak, 9/13. i 2/15.),
  - Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 7/05., 6/07. i 9/14 – pročišćeni tekst),
  - Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05., 10/07. i 9/14. – pročišćeni tekst),
  - Urbanistički plan uređenja Športsko-rekreacijski centar s golf igralištem i turističkom zonama Bosanka – sjever i Bosanka - jug („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 9/13.).
5. U postupku su se očitovali da nemaju posebne uvjete sljedeća javnopravna tijela:
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse - Očitovanje, KLASA: 350-05/15-01/112, URBROJ: 512M3-020201-15-2 od 27.07.2015. godine,

- Županijska uprava za ceste na području Županije Dubrovačko-neretvanske – Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/15-06/17, URBROJ: 2117/1-12-04-1572, od 15.07.2015. godine;
  - Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Mišljenje – KLASA: 350-05/15-01/114, URBROJ: 376-05-01-15-2, od 10.07.2015. godine;
  - Metronet d.d. – Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata, od 16.07.2015. godine;
  - VIPnet d.o.o. – Izjava o postojanju infrastrukture, od 09.07.2015. godine;
  - OT - Optima telekom - Izjava o položaju postojeće EK infrastrukture, broj: OT-1-838/15 od 23.07.2015. godine.
6. Da postoji mogućnost priključenja na prometnu površinu na način prikazan u Idejnom projektu.
  7. Da postoji mogućnost priključenja na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, sukladno posebnim uvjetima iz točke III. izreke.
  8. Da postoji mogućnost priključenja na srednje naponsku električnu mrežu, sukladno posebnim uvjetima posebnim uvjetima iz točke III. izreke.
  9. Da je za predmetni zahvat provedem postupak procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu, te da su mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže i program praćenja stanja okoliša i ekološke mreže, propisani rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, pobliže opisanim u točki IV. izreke.
  10. Da je strankama u postupku za izdavanje lokacijske dozvole omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta dana 28.09.2015. godine. Stranke su pozvane putem javnog poziva, prema odredbi članka 142. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju. O tome je sačinjen zapisnik KLASA: UP/I-350-05/15-01/000155, URBROJ: 531-6-1-2-15-0006, koji prileži spisu. Na javni poziv za uvid u spis predmeta stranke u postupku nisu se odazvale niti se očitovale u zakonskom roku. S obzirom na navedeno smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Sukladno ovako provedenom postupku, ispunjeni su uvjeti za provedbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.



## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ova lokacijska dozvola je izvršna u upravom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravim sudom u Splitu. Upravni spor se podnosi u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



## DOSTAVITI:

1. RAZVOJ GOLF d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1,  
(sa 2 primjerka Idejnog projekta),
2. Oglasna ploča,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje (sa 1 primjerkom Idejnog projekta)

○ tome obavijest:

1. Internetska stranica Ministarstva (12.10.-11.11.2015.)