



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000091
URBROJ: 531-6-2-1-226-15-0021
Zagreb, 12.10.2015.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LAGUNA TRADE, d.o.o. za marine, turizam, trgovinu i usluge HR-22203 Rogoznica, Uvala Soline br. 1, OIB 18996348579 zastupan po opunomoćeniku Predragu Bilbiji, dipl.ing.građ. G 2441, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru LAGUNA TRADE, d.o.o. za marine, turizam, trgovinu i usluge HR-22203 Rogoznica, Uvala Soline br. 1, OIB 18996348579 zastupan po opunomoćeniku Predragu Bilbiji, dipl.ing.građ. G 2441:

- građenje građevine 1. skupine gospodarske namjene, pretežito nautički turizam - Luka posebne namjene - "Luka nautičkog turizma - marina Gruž", ETAPA A - bazen A (centralni dio marine), FAZA A1 - gatovi i pripadajuće instalacije, FAZA A2 - plato sa građevinama i infrastruktura te ETAPA B – bazen B (ljetni vezovi), FAZA B1 - gatovi i pripadajuće instalacije iz točke III. lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/71, URBROJ: 531-06-1-2-14-11 od 8.9.2014.

na pomorskom dobro na katastarskim česticama k.č.br. 5855 (formiranoj od dijela k.č.br. 234/2 i mora) i k.č.br. 5856 (formiranoj od dijela k.č.br. 5101/2 i mora) k.o. Dubrovnik, na području grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MAR-GR-DU-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant PREDRAG BILBIJA, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2441, a sadržava:

1. arhitektonski projekt ARHITEKTONSKI PROJEKT, ETAPE A i B/FAZE A1, A2 i B1 oznake T.D. 09/14 od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Stjepo Butijer, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 25 (ALFAPLAN d.o.o. za prostorno planiranje, urbanizam, arhitekturu, inženjering i consulting HR-20000 Dubrovnik, Marka Marojice 3, OIB 02201626953), MAPA: MA 1.
2. građevinski projekt GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE ZGRADE MARINE I POMOĆNIH OBJEKATA, ETAPE: A, B; FAZE: A1, A2, B1 oznake T.D. LNT GR-DU-GP-4 od 1. prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Predrag Bilbija,

dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2441 (B C D E d.o.o. za projektiranje građevinskih objekata, građevinarstvo, trgovinu i usluge HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, OIB 93043398971), MAPA: MA-2

3. elektrotehnički projekt PROJEKT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA ZGRADE I OPERATIVNIH POVRŠINA MARINE, ETAPA A/FAZE A1, A2 i ETAPA B/FAZA B1 oznake T.D.-E. 107/14 od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Ivica Buljubašić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2514 (GILAN d.o.o. za graditeljstvo HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 14, OIB 35846084789), MAPA: MA-3
4. elektrotehnički projekt PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA ZGRADE MARINE, ETAPA A/FAZA A1,A2; ETAPA B/ FAZA B1 oznake T.D.-V 107/14 od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Ivica Buljubašić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2514 (GILAN d.o.o. za graditeljstvo HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 14, OIB 35846084789), MAPA: MA-4
5. strojarski projekt PROJEKT KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE, ETAPE A i B/ FAZE: A1, A2 i B1 oznake TD.-KL.26/14 od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Alan Marasović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1321 (NONAGON PROJEKT d.o.o. za projektiranje, inženjering i trgovinu HR-21000 Split, Palmotićeva 6, OIB 08181514005), MAPA MA-5
6. strojarski projekt PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE ETAPA A, FAZA A1, A2; ETAPA B, FAZA B1 oznake T.D. 1796/SI od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Paško Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 431 (STROJOPROJEKT d.o.o. za izradu strojarskih projekata, tehnoloških projekata, te izvođenje i montažu strojarskih instalacija i opreme HR-21000 Split, Ulica Matice Hrvatske 102, OIB 68222572001), MAPA: MA-6.
7. građevinski projekt PROJEKT UŠTEDE TOPLINSKE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE, ZAŠTITA OD BUKE ZGRADE MARINE, ETAPA A i B – FAZE: A1, A2 i B1 oznake T.D. 117/14-F od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Srđan Ivković, ing.građ., broj ovlaštenja G 1452 (SAECULUM d.o.o. za građenje HR-21000 Split, Karamanova 8, OIB 00384625401), MAPA: MA-7
8. građevinski projekt PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE ZGRADE RECEPCIJE, ETAPE A i B/FAZE A1, A2 i B1 oznake TD 56/14 od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Mirko Vujević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2992 (VUJEVIĆ INŽENJERING d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje HR-20000 Dubrovnik, Iva Dulčića 16, OIB 12327648623), MAPA: MA 9
9. građevinski projekt POMORSKI OBJEKTI-GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE GATOVA I PLATOVA-TEKSTUALNI DIO, ETAPE: A, B; FAZE: A1, A2, B1 oznake T.D. LNT MAR-GR-DU-GP-1 od 1. prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Predrag Bilbija, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2441 (B C D E d.o.o. za projektiranje građevinskih objekata, građevinarstvo, trgovinu i usluge HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, OIB 93043398971), MAPA: MG1-1
10. građevinski projekt POMORSKI OBJEKTI-PROJEKTI KONSTRUKCIJE GATOVA I PLATOVA-GRAFIČKI DIO, ETAPE: A, B; FAZE: A1, A2, B1 oznake T.D. LNT MAR-GR-DU-GP-2 od 1. prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektant Predrag Bilbija, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2441 (B C D E d.o.o. za projektiranje građevinskih

objekata, građevinarstvo, trgovinu i usluge HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, OIB 93043398971), MAPA: MG1-2

11. strojarski projekt PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE, ETAPA A, FAZA A1, FAZA A2; ETAPA B, FAZA B1 oznake T.D. S.1765/SI od prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektanta Paško Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 431 (STROJOPROJEKT, d.o.o. za izradu strojarskih projekata, tehnoloških projekata, te izvođenje i montažu strojarskih instalacija i opreme HR-21000 Split, Ulica Matice Hrvatske 102, OIB 68222572001), MAPA: MG2.
12. građevinski projekt PROMETNI PROJEKT, ETAPA A, B; FAZA A1, A2, B1 oznake T.D. LNT GR-DU-GP-3 od 1. prosinca 2014. godine, ovlaštenu projektanta Predrag Bilbija, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2441 (B C D E d.o.o. za projektiranje građevinskih objekata, građevinarstvo, trgovinu i usluge HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, OIB 93043398971), MAPA: MG-3
13. geodetski projekt ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Dubrovnik, KLASA: 932-06/15-02/458, URBROJ: 541-28/1-15-2, od 10. kolovoza 2015. oznake 314027 od 27. srpnja 2015. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Lerotić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 214 (GEODATA d.o.o. za projektiranje i srodne tehničke usluge HR-21000 Split, Kopilica 62, OIB 42268608259), MAPA: r.br. 5

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovo Ministarstvo izda dozvolu za njezinu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LAGUNA TRADE, d.o.o. za marine, turizam, trgovinu i usluge HR-22203 Rogoznica, Uvala Soline br. 1, OIB 18996348579 zastupan po opunomoćeniku Predragu Bilbiji, dipl.ing.građ. G 2441, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.06.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine 1. skupine gospodarske namjene, pretežito nautički turizam - Luka posebne namjene - "Luka nautičkog turizma - marina Gruž", ETAPA A - bazen A (centralni dio marine), FAZA A1 - gatovi i pripadajuće instalacije, FAZA A2 - plato sa građevinama i infrastruktura te ETAPA B – bazen B (ljetni vezovi), FAZA B1 - gatovi i pripadajuće instalacije iz točke III. lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/71, URBROJ: 531-06-1-2-14-11 od 8.9.2014.

na pomorskom dobro na katastarskim česticama k.č.br. 5855 (formiranoj od dijela k.č.br. 234/2 i mora) i k.č.br. 5856 (formiranoj od dijela k.č.br. 5101/2 i mora) k.o. Dubrovnik, te polaganje priključka elektro instalacija na k.č.br. 5101/3, 5101/4, 5101/1, 5101/7, 5101/2 i 5101/5 k.o. Dubrovnik (k.č.br. 1291/1, 1347/1, 1212/2, 1347/2, 990/1 i 1212/6 k.o. Gruž) na području grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava projektanta arhitektonskog projekta (ovlašteni projektant Stjepo Butijer, dipl.ing. arh., broj ovlaštenja A 25) iz prosinca 2014. godine
 - Izjava projektanta građevinskog projekta (ovlašteni projektant Predrag Bilbija, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2441) od 1. prosinca 2014. godine
 - Izjava projektanta elektrotehničkog projekta (ovlašteni projektant Ivica Buljubašić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2514) iz srpnja 2014. godine (Projekt električnih instalacija zgrade i operativnih površina marine)
 - Izjava projektanta elektrotehničkog projekta (ovlašteni projektant Ivica Buljubašić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2514) iz srpnja 2014. godine (Projekt sustava za dojavu požara zgrade marine)
 - Izjava projektanta strojarskog projekta (ovlašteni projektant Alan Marasović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1321) iz listopada 2014. godine
 - Izjava projektanta strojarskog projekta (ovlašteni projektant Paško Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 431) iz srpnja 2015. godine (Projekt vodovoda i kanalizacije)
 - Izjava projektanta strojarskog projekta (ovlašteni projektant Paško Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 431) iz srpnja 2015. godine (Projekt bazenske tehnike)
 - Izjava projektanta građevinskog projekta (ovlašteni projektant Srđan Ivković, ing.građ., broj ovlaštenja G 1452) iz prosinca 2014. godine
 - Izjava projektanta građevinskog projekta (ovlašteni projektant Mirko Vujević, dipl.ing.građ., broj G 2992) iz prosinca 2014. godine.
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija (Mapa MG 1-1 i Mapa MG 1-2), broj: GEO 36/2015-1-134061 od 10. srpnja 2015. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu prof.dr.sc. Predragu Miščeviću, dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih konstrukcija (Mapa MA-2, Mapa MG 1-1 i Mapa MG 1-2), broj: 90 od 10. srpnja 2015. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu prof.dr.sc. Ante Mihanović, dipl.ing.građ.
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/3133, URBROJ: 374-24-3-15-2/JM, od 13.8.2015. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku - Potvrda, KLASA: 612-08/14-05-0347, URBROJ: 532-04-02-17/1-15-7, od 18.6.2015. godine

- Ministarstvo zdravlja - Potvrda, KLASA: 361-03/15-01/15, URBROJ: 534-07-1-1-2/2-15-0002, od 26.1.2015. godine
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra - Potvrda, KLASA: 342-01/12-01/96, URBROJ: 530-03-1-15-63, od 12.06.2015. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode - Potvrda, KLASA: 612-07/15-63/32, URBROJ: 517-07-2-1-1-15-2, od 05.2.2015. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Potvrda, KLASA: 351-03/15-04/40, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-2, od 9.2.2015. godine
- Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 361-02/15-01/17, URBROJ: 512M3-020201-15-2, od 26.1.2015. godine
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik - Potvrda, KLASA: UP/I-350-05/15-01/09, URBROJ: 530-04-4-8-15-2, od 9.2.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/14-01/3104, URBROJ: 376-10/MK-15-5 (HP), od 28.1.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik - Potvrda, BROJ I ZNAK: 4016/833101-MB/, od 11.2.2015. godine
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku – Potvrda (za projekt odvodnje), BROJ: 524A-1/15-C-AP/AP, od 20.1.2015. godine
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku – Potvrda (za projekt vodovoda), BROJ: 524-1/15-C-AP/AP, od 19.1.2015. godine
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte - Potvrda, KLASA: 360-01/15-10/231, URBROJ: 2117/01-11-15-2, od 11.6.2015. godine
- Hrvatski registar brodova - Očitovanje, ZNAK: 493/KN/VT/, od 22.7.2015. godine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik - Očitovanje, KLASA: 350-02/15-01/15, URBROJ: 543-04-01-15-2, od 21.7.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove - Potvrda, BROJ: 511-01-208-34900/4-15, od 29.4.2015. godine.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove - Obavijest, BROJ: 511-01-208-34900/8-15, od 20.08.2015. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma "Marina Gruž", na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika, izdan 1.7.2015. godine u Zagrebu, sklopljen između Vlade Republike Hrvatske, zastupane po ministru pomorstva, prometa i infrastrukture dr. sc. Siniši Hajdašu Dončiću, kao Davatelja koncesije i Laguna Trade d.o.o., Uvala Soline br. 1, Rogoznica, OIB 18996348579, zastupano po direktoru Franji Pašaliću kao Ovlaštenika koncesije.

- Zaključak - suglasnost, izdan od strane Grada Dubrovnika, KLASA: 340-01/15-01/83, URBROJ: 2117/01-01-15-3 od 24.7.2015. godine "Laguna trade"-u d.o.o. iz Rogoznice za izgradnju dijela kolnog pristupa za vozila preko postojećeg (kontaktnog) nasipa između ulice Lapadska obala i platoa marine
- Potvrda - suglasnost, izdana od strane Grada Dubrovnika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu KLASA: 360-01/15-01/231, URBROJ: 2117/01-03-15-4 od 15.9.2015. godine (vođenje priključka elektro instalacije).
- Suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom za polaganje priključka elektro instalacija, KLASA: 940-01/15-03/4027, URBROJ: 536-05/03-2015-02 od 23.9.2015. godine.
- Dopuna suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom za polaganje priključka elektro instalacija KLASA: 940-01/15-03/4027, URBROJ: 536-05/03-2015-04 od 12.10.2015. godine
- Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture za polaganje električne instalacije KLASA: 342-01/12-01/96, URBROJ: 530-03-1-15-70 od 23.9.2015.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3409, k.o. Gruž od 7.10.2015. godine, pod brojem KI-19614/15.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišno-knjižni odjel, POPIS I VIŠE ZK TIJELA, k.o. Gruž od 6.10.2015. godine, pod brojem KI-19415/15.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/14-01/71, URBROJ: 531-06-1-2-14-11, od 8.9.2014. godine, izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

Ministarstvo je 2.10.2015. godine pozvalo stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole na uvid u spis javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/15-01/00091, URBROJ: 531-06-2-1-15-00015 objavljen na oglasnoj ploči Ministarstva i na mrežnim stranicama Ministarstva, čime je ispunjena obveza iz članka 115. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13). Nitko se nije odazvao pozivu na uvid u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20.676,84 kuna na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



POMOĆNIK MINISTRICE

Danijel Meštrić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Predrag Bilbija, dipl.ing.građ., B C D E d.o.o. za projektiranje građevinskih objekata, građevinarstvo, trgovinu i usluge HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, za investitora Laguna Trade d.o.o. Rogoznica, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča Ministarstva - 8 dana,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa – s podacima za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Dubrovačko primorje, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 8 – s podacima za obračun vodnog doprinosa.